

Zertifikatslehrgang

Live-Webinar

Immobiliendarlehensvermittlung

Sie sind bereits erfolgreich in der Immobilienbranche tätig, haben aber Lust sich weiter zu spezialisieren? Der Immobilienmarkt verändert sich seit einigen Jahren stetig, sichern Sie sich Ihren Platz als Expert:in im Finanzierungsbereich.

Ihr Vorteil:

Mit diesem Zertifikat bauen Sie sich mit geringem Aufwand eine lukrative weitere Einnahmequelle auf. Sie können dann bei jeder Immobilienvermittlung den zusätzlichen Service der Darlehensvermittlung anbieten und sich so nicht nur von der Konkurrenz abheben, sondern auch die entsprechende Provision mitnehmen.

In der Immobilienwirtschaft spielt die Finanzierung eine wesentliche Rolle.

Erhalten Sie in diesem Kurs zunächst die Grundlagen und Instrumente sowie mit jedem Modul mehr Einblick in die Welt der Darlehensvermittlung. Wir beleuchten alle Aspekte, Finanzierungsformen und dazugehörige Chancen und Risiken.

Durch Einblicke in die Praxis und Beispiele sind Sie für alle möglichen Szenarien gewappnet.

Der Wunsch nach Wohneigentum bleibt unverändert - mit diesem Profi-Wissen können Sie diesen erfüllen und Klienten bei der Verwirklichung ihres Wohntraums begleiten.

Wir unterstützen Sie gern bei der Beantragung und Umsetzung der erforderlichen Genehmigungen und Sachkundennachweise.

Dauer	44 Unterrichtsstunden		
Unterrichtsform	Live-Webinar Ihr Vorteil: Sie sind an keinen festen Ort gebunden und können von überall teilnehmen. Ihr Dozent ist dennoch mit Ihnen online im Präsenzseminar.		
Kosten	€ 1.100,00 inkl. digitaler Unterlagen		
Abschluss	Grone-Zertifikat, nach erfolgreichem schriftlichen Leistungsnachweis		
Zeitmodelle	Abendkurs 11 x Montags von 18.00 – 21.15 Uhr Wochenendkurs Kick-off Freitagabend 18.00 – 21.15 Uhr 5 x Samstags von 08.00 – 15.00 Uhr		
Termine	2024 – Wochenende	2025 – Abends	2025 – Wochenende
	20.09.2024	04.09.2025	07.02.2025
	21.09.2024	11.09.2025	08.02.2025
	28.09.2024	18.09.2025	22.02.2025
	02.11.2024	25.09.2025	08.03.2025
	09.11.2024	02.10.2025	22.03.2025
	16.11.2024	09.10.2025	05.04.2025
		30.10.2025	
		06.11.2025	
		13.11.2025	
		04.12.2025	
		11.12.2025	

Inhalte

Geringer
Aufwand –
hohe Provision!

Modul I

- Potenzial als Immobiliendarlehensvermittler, aktuelle Trends und Entwicklung der Immobilienwirtschaft
- Voraussetzungen für eine Tätigkeit als Makler und als Immobiliendarlehensvermittler
- Grundlagen des Genehmigungsverfahrens
- Zusatzfähigkeit der Immobilienmakler als Darlehensvermittler zur zusätzlichen Provisionsgewinnung

Modul II

- Immobilienfinanzierung: Von der Beratung über den Kreditantrag, der Kapitaldienstprüfung bis zur Auszahlung
- Verschiedenen Bausteine einer Immobilienfinanzierung

Modul III

- Sonderkreditprogramme der KfW und der Landesbanken
- Ziele der Bundesregierung

Modul IV

- Besonderheiten der Bauträgerfinanzierung und zusätzliche Finanzierungsformen
- Chancen und Risiken (sowie Beurteilung und Eindämmung)
- Sonderformen der Kapitalbeschaffung
- Bauträgerkreditversicherung

Modul V

- Versicherungen in der Immobilienfinanzierung
- Provisionsmöglichkeiten für den Vermittler
- Risiken und deren Absicherung
- Rechtliche Bestimmungen
- Unterschiedliche Sachversicherungen und deren Inhalte / Zweck

Modul VI

- Weitere Dienstleistungsangebote
- Homestagging
- Immobilienrente

Modul VII

- Durchsetzung des Kaufpreises bis zum Notartermin
- Varianten der Kaufpreiszahlung
- Kaufpreisgestaltung und Preis poker

Information und Beratung

Anna-Carina Gehm
Heinrich-Grone-Stieg 4
20097 Hamburg
a-c.gehm@grone.de

Tel. 040 23 703 -400
Fax 040 23 703 -410
www.grone-wirtschaftsakademie.de